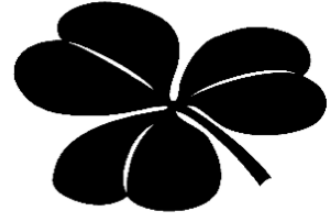


Grundejerforeningen

SLEPPEVANGEN



Mødereferat fra bestyrelsesmødet 06. februar 2025 hos Bine.

Mødedeltagere: Karoline, Bine, Finn, Henrik og Michella

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 18. november 2024

Det er godkendt.

2. Fastsættelse af dagsorden

- Bordet rundt – informationer mv.
- Facebookgruppe
- Hundelorte
- Havemand og vedligehold af grønne arealer
- Hæk og udsigtsforhold på Sleppevangen
- Beplantning ved hegn på boldbanen
- Skilt - legende børn
- Flytning af midler – Status

3. Bordet rundt – Informationer mv.

Der er på nuværende tidspunkt tre huse til salg på Sleppevangen. Nr.30, nr.41 og nr.67 og nr.71 er til salg.

Vi håber på gode salg og gode naboer til kvarteret.

4. Facebookgruppe

Vi henstiller til at man har en god tone i vores Facebook gruppe.

4.1 Gennemgang af medlemmer

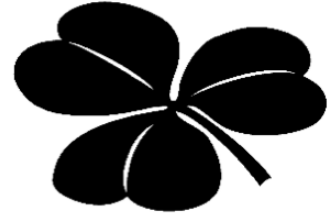
Der har siden sidste bestyrelsesmøde været gennemgået medlemmer af Sleppevangens Facebook gruppe. Hvis man er blevet fjernet ved en fejl, så skal man endelig anmode igen.

Vi henstiller til at Sleppevangens Facebook side er kun for herboende personer på Sleppevangen og ikke børn og andet familie som er fraflyttet.

Anmodninger fra nye medlemmer i Sleppevangens Facebook grupper **SKAL** spørgsmålet besvares med hvilket husnummer man bor i. Hvis ikke indgangsspørgsmålet besvares, godkendes medlemskabet ikke!

Grundejerforeningen

SLEPPEVANGEN



5. Hundelorte

Det er stadig et stort problem med at hundeejere ikke samler op efter deres hunde.

Det er både et problem på stierne, men også at folks private grund bliver brugt som toilet til deres hunde.

Dette lader til, at det ikke kun er personer boende på Sleppevangen som bruger vores område, men også beboere fra omkringliggende områder.

Der tages kontakt til de omkring liggende foreninger og beder dem om at videregive informationen.

Vi henstiller til at alle samler efterladenskaber op fra deres hunde og hvis man ser personer som ikke samler op, må man gerne gøre dem opmærksom på det.

6. Havemand og vedligehold af grønne arealer

6.1 Tilbud fra ny havemand

Der er indhentet tilbud fra 2 firmaer.

Tilbud 1: Vækst og Miljø

Årlig pris for vedligehold 45.558,00 kr. excl. moms. (56.975 kr. incl. Moms)

Vi har endnu ikke takket ja til tilbuddet, men de har sendt os en regning for vedligehold på 5383,13 kr.

Tilbud 2: Norskov have og anlæg

Der er indhentet et tilbud på 66.250,00 kr. for årligt vedligehold.

Status:

Da de indhentede tilbud ligger væsentlig over hvad der budgetteret vil og har været brugt på havemand. Vil nuværende havemand blive indkaldt til et møde, hvor det samarbejdet vil blive drøftet.

Hvis det ikke bliver bedre med den eksisterende havemand, vil dette emne blive bragt op til generalforsamling, da en ny havemand kan resultere i kontingentstigning.

6.2 Vand på legeplads

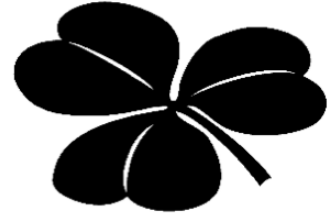
En beboer har sendt et billede af at der er rigtig meget vand på legepladsen.

Der er forslået at der kan laves en belægning, som kan fungere som en passage som kan bruges som afvandings rende ud til kloakken. Hvis der er nogen på Sleppevangen som kan være behjælpelig med opgaven og foreningen kan spare penge. Vil vi gerne høre fra dig/jer.

Indtil nu vil der blive indhentet et tilbud.

Grundejerforeningen

SLEPPEVANGEN



7. Hæk og udsigtsforhold på Sleppevangen

Brevet er afleveret til beboeren med begrundelse og deadline og hvis den ikke overholdes, vil det blive meldt til hegnstilsynet.

8. Beplantning ved hegn på boldbanen

Der arbejdes fortsat på beplantning ved hegn på boldbanen.

9. Skilt legende børn – status

Til start vil der blive indkøbt to skilte til foreningen.

De er bestilt.

10. Flytning af midler til nyt pengeinstitut – status

Flytningen af vores midler til danske bank er igangsat og tæt på at være fuldført.

10.1 Investering af vejkonto midler

Der er hensat 1.200.000 kr. på vejkontoen. Foreningen er blevet tilbudt at sætte midlerne i en aftalekonto.

Net-opsparing som foreningen har lige pt. ændres renten pr. 10.3.2025 til 0,75%

Foreningen har mulighed for at lave aftalekonto hvor der som minimum skal indsættes 1.000.000,00 kr.

I dag er renten følgende.:

- 1 mdr: 1,67 %
- 3 mdr: 1,48 %
- 1 år: 1,42 %

Bestyrelsen har valgt at vil binde midlerne for 1 år. Da bestyrelsen ikke forudser at der skal laves vej inden for nærmeste fremtid.

10.2 Hævekort

Det er modtaget hos formanden og bliver aktiveret.

11. Events

Der vil blive afholdt fastelavn 03. marts 2025 på det grønne område. Der bliver omdelt invitation til alle husstande.

12. Fastsættelse af næste møde

Fastsættelse af næste møde fastsat til 15.05.2025 hos Karoline.