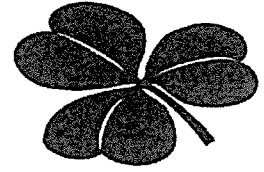


Grundejerforeningen "SLEPPEVANGEN"**Referat fra Generalforsamlingen den 9. september 2021
i cafeteriet i Næsbyhallen.**

Antal fremmødte: 13

Antal stemmeberettigede: 11

1. Formand Per Rasmussen bød velkommen, og bestyrelsen foreslog Lars Jacobsen som dirigent. Lars blev valgt.
Lars takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og i henhold til vedtægterne.
2. Lars gav derefter ordet til Formanden, som aflagde beretningen:

Velkommen til Jer alle.

Og måske et ekstra velkommen til de nye som er kommet til 😊

Genbrug af beretningen fra tidligere år 😊

Vi har holdt 2 bestyrelsesmøder og 1 vejbesigtigelse.

Arbejdet i bestyrelsen, foregår i god ro og orden – godt og effektivt arbejdsklima 😊

Jeg kunne tilføje – stille og roligt – det er ikke de helt store ting der har været i det seneste år.

Så netop derfor er der en del genbrug i min tale – for at der skal være noget fyld.

Det forgangne år er det holdet her... Claus, Henrik, Frank, Finn og Per som har tegnet bestyrelsen – men det skal blive spændende og se hvordan det ser ud efter i dag?

Det er stadig Lotte Sandstrøm der forestår arbejdet med vores hjemmeside,
I er alle rigtigt velkomne til at komme med ideer og forslag til, hvad hjemmesiden kan bruges til.

Vi har jo også en "Sleppevangen" gruppe på Facebook, som bliver brugt til relevant information beboere imellem.- Meld jer ind hvis ikke allerede er det.

Vi i bestyrelsen, vil gerne bruge vores energi på positive tiltag, der er til gavn og glæde for beboerne i Sleppevangen. – jeg tænker at vi kan drøfte dette under eventuelt.

Vi har bla. arbejdet med:

Arbejdsdag

Det blev besluttet ikke at indbyde til arbejdsdag, da vi ikke havde aktuelle opgaver der skulle udføres. – skal vi have arbejdsdag fremover?

Sankt Hans – blev aflyst pga. at ingen af medlemmerne fra festudvalget havde mulighed for at deltage på dagen.

Skilte: "Legende børn" skilt er nedtaget da det ikke længere var læsebart.
Det opsættes nye skilte med "Hundelort Forbudt"

Tilbud fra OKNygaard vedr. vedligeholdelse af vores grønne områder. Prisen er ca. den samme som vi har med nuværende leverandør. – Vi forsætter med ham vi har.

Genbrug:

Som en del af vores "NABOHJÆLP" er vi blevet gjort opmærksomme af komme med følgende opfordring.

"I forbindelse med indbrud, er tyvene ofte ude at se nærmere på interessante huse inden de begår indbrud. Der er stor præventiv virkning, hvis naboer hilser på dem der bevæger sig rundt i kvarteret, da tyvene ikke bryder sig om, at nogle har været opmærksomme på deres færden inden de begår indbrud"

Vi opfordrer derfor beboere i Sleppevangen til at hilse pænt på alle de måtte møde på deres vej rundt i kvarteret.

Vi vil i bestyrelsen, arbejde videre med at indføre permanent hilsepligt i hele Sleppevangen;-)

Vejbesigtigelse:

Bestyrelsen har været på vejeftersyn i maj måned, og vejene ser fornuftige ud.
Der er dog småskader på fortov, kantsten mv.
PT. Ikke planer om arbejder.

Vedr. fremtidsudsigterne på vejen:

Per har i 2021 talt med kommunens ingeniør – Henrik Larsen, han oplyser at kommunen ikke har nogen aktuelle planer om arbejder på deres del af vejen (stamvejen)

Bestyrelsen har den mening at en renovering, af vej og fortov, bør laves samtidig med kommunens del, så vi får ens belægning på hele Sleppevangen.

Det kan således komme på tale at lave "småreparationer" på vej og fortov "hen ad vejen"

Tilbagevendende emner:

Hjertestarter – den hænger som bekendt i Sleppevangen nr. 2 hos Jane og Steen.

Mig bekendt har den ikke været i brug?

Årligt eftersyn og vedligehold udføres af leverandøren.

Hastighed på vængerne - Vis hensyn!

Jeg har ikke – som jeg husker - det fået klager i år, så det må jo være gode tegn☺

Set og sket:

Vi har fået fejlet vejen

Snerydning har der ikke været noget af i vinter – dejligt så har vi sparet en masse penge. Der var dog livlig debat på Facebook gruppen – hvor der var flere beboere som gerne ville have vejen ryddet for sne. – lad os vende emnet under evt.

Jeg har haft samtale med havemanden vedr. hans (manglende) arbejde på fællesarealerne.....

Vi har fået opsat bomme på stierne mellem vængerne – aht. Sikkerhed for at børn sænker farten...

Det påhviler grundejeren at renholde fortov ud for de enkelte grundstykker.

Vi har fået fældet træer omkring boldbanen.

Der opleves en del trafik med store lastbiler på Søhusvej, hvilket ofte giver farlige situationer. Vi har derfor drøftet muligheden for evt. at forbyde gennemkørsel med lastbiler fra Smedebakken til Stærehusvej. Per har kontaktet kommunen vedr. dette. Ud fra trafiktællinger og analyser af trafikken på vejen, er der ikke for meget tung trafik på vejen. Finn har nogle andre forbindelser, som han vil kontakte vedr. problemet

11/11

Vi har flere gange drøftet megen og tung trafik på Søhusvej. Finn har talt med politiet, som henviser til Odense kommune. Per har tidligere talt med kommunen, som ikke vil ændre på forholdene, ud fra de trafikmålinger der er foretaget

Økonomi:

Der er ingen planer om at lade kontingent stige yderligere.

Negativ indlånsrente er drøftet – ingen planer om at placere penge i aktier eller kryptovaluta...

Arrangementer:

Sankt Hansbål – blev aflyst pga.

Generalforsamling

Bestyrelsesmøder

Genbrug:

Jeg synes stadig Sleppevangen er et rart sted at bo, og jeg synes vi skal hjælpe hinanden med,

at det også fremover, er et rart sted at være.

Måske kan du og naboen hjælpes ad, hvis der skal:

- Fældes et træ.
- Lægges fliser i indkørslen.
- Klippes hæk.
- Køres et læs affald på genbrugspladsen.
- Drikkes to øl.

Jeg tænker – lad os hjælpe hinanden med at holde området pænt og rart, det være sig på fællesarealerne samt på fortovet og vejen foran vores eget hus.

Til Slut:

Tak til alle jer der gider komme til generalforsamling, og tak til alle der har bidraget til foreningens virke i det forgangne år.

Under eventuelt:

Arbejdsdag

Sankt Hans fest – det vil være rigtig ærgerligt hvis denne tradition forsvinder...

Snerydning

Vild med Vilje på boldbanen / Blomsterkrukker ved indkørslen til Sleppevangen

3. Kassereren fremlagde regnskabet vedr. 2020/2021 for forsamlingen.
Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev vedtaget af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 1.700 årligt pr. husstand, samt uændret rykkergebyr på kr. 200. Forslaget blev vedtaget.

Der var ikke yderligere forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen forslag.

6. Kassereren fremlagde budgettet for 2021/2022:
Der var ingen kommentarer til budgettet.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

a: Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Finn Hetebrügge	nr. 14 blev valgt
Karoline	nr. 47 blev valgt

b: Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.

1. suppleant; Lars Erik	nr. 23 blev valgt.
2. suppleant; Bolette	nr. 10 blev valgt.

8. Valg af revisorer:

Valg af revisorsuppleant for 1 år.
Wendy Lange (nr. 49) blev valgt

Valg af revisor for 2 år.
Lena Pedersen (nr. 83) blev valgt

9. Eventuelt;

- Der blev nedsat et Festudvalg i Sleppevangen; Karoline – nr. 47
Per – nr. 42
blev valgt.

Der blev drøftet følgende punkter, som bestyrelsen arbejder videre med :

Indkaldelse til generalforsamlingen samt referatet bør også lægges på foreningens hjemmeside og facebookside.

For høj fart på Sleppevangen – forslag om placering af blomsterkasser på vejen.

Skal der tilbydes førstehjælpskursus igen ?

Der er nogle steder på Sleppevangen udfordringer med støj fra maskiner og høj musik. Bestyrelsens rolle i forhold til dette blev diskuteret. Der blev opfordret til, at bestyrelsen tager kontakt til konkrete husejere vedr. problemet.

Omdeling af folder omkring hensyntagen til hinanden ?

Ros til alle for at skrive i Facebook-gruppen når man skal holde fest mv. – bestyrelsen opfordrer til at informere naboer den vej.

Nyt bord/bænkset til legepladsen ?

I forhold til arbejdsdag blev der foreslået, at dette arrangeres en søndag i stedet for lørdag, og at det primært holdes som et socialt arrangement, så flere ønsker at deltage.

Snerydning ifm. vinterens sne blev drøftet – der blev givet udtryk for, at bestyrelsen reagerede for langsomt på dette.

Der var forskellige holdninger til, hvor vigtigt snerydning er.

Ukrudt i fortove – HUSK at fjerne ud for egen husstand, så området ser pænt ud.

Hvordan kan vi få vores område frisket op – blomsterkasser på vejene, vild med vilje på fællesområderne ? – gode ideer imødeses.

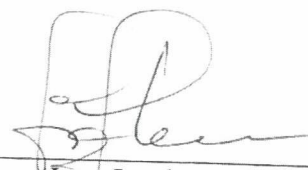
Der blev spurgt til sommerfest – bestyrelsen har tidligere valgt, at festen ikke længere afholdes med faste intervaller, grundet manglende tilslutning.

Efterfølgende var der lidt løst snak om Sleppevangen.
Derefter takkede dirigenten for god ro og orden.

På bestyrelsens vegne



Claus Winther, sekretær



Lars Jacobsen, dirigent